

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 3.15...../TB-THADS  
Về việc: Lựa chọn tổ chức  
bán Đấu giá tài sản

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 11 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 825 /CV

Ngày 27 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ bản án số 02/KDTM-DS ngày 29/01/2013 của TAND huyện Chương  
Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm  
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 87/QĐ - CCTHA ngày 19 tháng  
9 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ,  
Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 06/CT-VASSC ngày 02/11/2018 của  
Công ty cổ phần Ngôi sao định giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về  
việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 296, tờ bản đồ số 41,  
diện tích 484m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 436808; số vào sổ cấp  
GCNQSD đất: 00108 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho hộ  
ông Nguyễn Ngọc Lập; địa chỉ: Khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương  
Mỹ, Hà Nội.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà cấp 4 khoảng 50m<sup>2</sup> 01 bếp đun xây gạch  
lợp ngói khoảng 12m<sup>2</sup> có sân gạch và tường bao quanh.

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.162.912.000 đồng (một  
tỉ một trăm sáu mươi hai triệu chín trăm mười hai nghìn đồng chẵn);

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua  
tài sản chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 17 giờ  
00 phút ngày 30/11/2018.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi  
cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại  
tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;  
Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;  
Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.  
Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng; (Để báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nghiêm Thị Thu Hà**